



Auftragsblatt Kaufvertrag Grundstück oder Haus

Verkäufer *Bitte alle Verkäufer angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

| | | |
|--|--|--|
| Name: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Vorname (alle): | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Geb.-name: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Geb.-datum: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Straße, Nr.: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| PLZ, Ort: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Familienstand: | <input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet | <input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet |
| Staatsangehörigkeit: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Steuerliche Identifikations-Nr. oder Wirtschaftsidentifikations-Nr.: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Telefon: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| E-Mail: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

- Wird der Verkäufer vertreten? Nein Ja (vollmachtlos, durch Geschäftsführer, Prokurist, etc.):

- Stellt der Vertragsgegenstand wesentliches Vermögen des Verkäufers dar, also mehr als 75% des Gesamtvermögens? Nein Ja

Käufer *Bitte alle Käufer angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

| | | |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| Name: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Vorname (alle): | <input type="text"/> | <input type="text"/> |



| | | |
|--|--|--|
| Geb.-name: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Geb.-datum: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Straße, Nr.: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| PLZ, Ort: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Familienstand: | <input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet | <input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet |
| mit dem Verkäufer verwandt? | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja |
| Erwerbsverhältnis: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 1 = Alleineigentum 2 = hälftiger Anteil 3 = Quote angeben | | |
| Staatsangehörigkeit: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Steuerliche Identifi- kations-Nr. oder Wirt- schaftsidentifikations-Nr.: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Telefon: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| E-Mail: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

- Wird der Käufer vertreten? Nein Ja (vollmachtlos, durch Geschäftsführer, Prokurist etc.):

Kaufgegenstand

Grundbuchauszug vorhanden? Ja → bitte beifügen Nein → bitte ausfüllen:

| | | | |
|--------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Amtsgericht: | <input type="text"/> | Grundbuch von: | <input type="text"/> |
| Blatt: | <input type="text"/> | Flur: | <input type="text"/> |
| Größe: | <input type="text"/> | Flurstück/e: | <input type="text"/> |



Anschrift:

- unbebaut bebaut mit
(Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Gewerbehalle o.Ä.)
- Gehört eine Garage, Stellplatz oder Zuwegung zum Kaufgegenstand? Nein Ja, Folgender:
- Wird Inventar (Küche etc.) mitverkauft? Nein Ja, Folgendes:
- Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse? Nein Ja, Folgende:
- Baujahr und gegenwärtiger Zustand des Kaufgegenstands, letzte Renovierung?
- Sind besondere Mängel am Kaufgegenstand bekannt? Nein Ja, Folgende:
- Besteht Denkmalschutz? Nein Ja
- Lastenfreier Übergang auf Erwerber? Ja Nein, folgende Belastungen im Grundbuch werden übernommen:
- Falls Belastungen in Abt. III eingetragen sind, die zu löschen sind:
Löschungsunterlagen liegen vor (*bitte einreichen!*) soll der Notar einholen
Darlehensnummer: Restschuld:

Nur bei noch zu vermessender Teilfläche

- *Antrag auf Teilung und Vermessung bereits gestellt?* Nein Ja, am
- ***Amtliche Flurkarte ist zwingend erforderlich und beizufügen bei unverm. Teilflächen!***
- *Größe der Teilfläche: ca.* *m²*
- *Kosten der Vermessung und Abmarkung trägt:* Verkäufer Käufer

Kaufpreis

- Kaufpreis: EUR
- Kaufpreisteil für mitverkauftes Inventar: EUR
- *Nur bei unvermessener Teilfläche:*
 Festpreis (kein Ausgleich von Mehr- oder Mindermengen)
 Ausgleich je m² nach Vermessung: *EUR/m²*
- Wird der Kaufpreis finanziert? Nein Ja



NOTAR ROBERT KOPF
Karl-Marx-Platz 02 04860 Torgau

info@notar-robert-kopf.de
www.notar-robert-kopf.de
(03241) 7127 80

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

| | | |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Kontoinhaber: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Bank: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| IBAN: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Sonstiges

- Vollmacht für bauvorbereitende Maßnahmen? Ja Nein
- Hat ein Makler mitgewirkt, dem der Notar Auskunft erteilen darf? Nein Ja, Folgender:

Makler (Fa. + Anschrift + Tel.):

Auftragserteilung

Der Übersender dieses Dokuments beauftragt den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs (kostenpflichtig).